

別表第 1

指定管理施設の概要

(1) 名 称 小美玉市地域再生拠点施設(愛称:空のえき「そ・ら・ら」)

(2) 所在地 茨城県小美玉市山野 1628-44

(3) 敷地面積 約 2.5ha

(4) 設置目的

小美玉市は、本市が持つ農産物をはじめとする豊かな資源や地域ならではの魅力を生かし、地産地消・交流・地域再生を図るための拠点として小美玉市地域再生拠点施設(空のえき「そ・ら・ら」)を設置する。

(5) 建物概要

建築年:平成 26 年 2 月 構造:鉄骨造

延べ床面積:1,876.32 m²

(6) 施設概要

施 設 名	面積	摘 要
情報発信施設(ウェルカムセンター)	168.37 m ²	
多目的施設 A 棟(そ・ら・らホール A)	159.45 m ²	
多目的施設 B 棟(そ・ら・らホール B)	57.97 m ²	
公衆便所	133.16 m ²	
直売所	291 m ²	
物販施設(物産館)	81.61 m ²	
食材供給施設(レストラン)	367.08 m ²	
チャレンジショップ施設(3 区画)	(3 区画計) 57.97 m ²	
回廊・物置コンテナ	645.48 m ²	
太陽のひろば	881.4 m ²	芝生、遊具あり
イベントひろば	367.6 m ² 67.3 m ²	芝生 ウッドデッキ
マルシェひろば	2,391 m ²	インターロッキング
駐車場、駐輪場	7,704 m ²	乗用駐車場:142 台 大型駐車場:6 台 身障者用駐車場:4 台 臨時駐車場(※敷地外):240 台
ふれあい牧場	155.00 m ²	ヤギ 2 頭、うさぎ 2 羽
サイクルステーション (令和 7 年度完成予定)	184.55 m ²	木造、平屋建
ドッグラン(令和 8 年度以降設置予定)	1,344.00 m ²	芝生

隣接の関連施設

乳製品加工施設(ヨーグルトハウス)	961.74 m ²	(株)小美玉ふるさと食品公社が使用者
-------------------	-----------------------	--------------------

※施設の配置は(別紙 施設平面図)のとおり

※このほか、今後、小美玉市新まちづくり構想に基づく拡張計画あり。拡張後の管理範囲及び管理内容は協議の上変更となる。